



TABLEAU DE BORD

DES LABELS EFFINERGIE



818 - pavillon Keller à Paris - 15ème | Luc Boegly© et 11H45© | Paris | MO: La Poste Immobilier | nunc architectes | Balto architectes©

OBSERVATOIRE BBC - 2^{ÈME} TRIMESTRE 2026

Table DES MATIÈRES

LES CHIFFRES CLÉS	3
LES ESSENTIELS	4
BBC EFFINERGIE RÉNOVATION	7
EFFINERGIE RE2020	15
EFFINERGIE 2017	18
LES LABELS HISTORIQUES	23
BEPOS EFFINERGIE 2013	24
EFFINERGIE +	25
BBC EFFINERGIE	26
DES OUTILS A DISPOSITION	27

Figure 1 : RATP Habitat Badia Berger | Architectes 91 log | Nanterre



Figure2 : Elogie Siemp AUP Architectes | BBC rénovation | Transformation de bureaux en 12 logements collectifs sociaux | Paris

Contenu et objectif

Ce tableau de bord a pour objectif de présenter la dynamique des labels Effinergie en France.

Périmètre étudié

- BBC-Effinergie rénovation ;
- Bepos+ Effinergie RE2020 ;
- Bepos Effinergie RE2020 ;
- Effinergie RE2020 ;
- Bepos+ Effinergie 2017 ;
- Bepos Effinergie 2017 ;
- BBC-Effinergie 2017 ;
- Bepos Effinergie 2013 ;
- Effinergie+ ;
- BBC-Effinergie.

Remerciements

L'observatoire BBC et le Collectif Effinergie remercient les organismes certificateurs Prestaterre, Promotelec Services, CERQUAL Qualitel Certification et Certivéa pour leurs contributions à la publication de ce tableau de bord.

EFFINERGIE

18 Boulevard Louis Blanc – 34000 Montpellier
www.observatoirebbc.org | www.effinergie.org



LES CHIFFRES CLÉS

4 LABELS EFFINERGIE

- BBC-Effinergie rénovation
- Bepos+ Effinergie, Bepos Effinergie RE2020 et Effinergie RE2020

UNE EXPÉRIMENTATION

- Le label Effinergie Patrimoine

LES LABELS HISTORIQUES

- Effinergie 2017
- Effinergie+ et Bepos-Effinergie 2013
- BBC-Effinergie

75 492 OPÉRATIONS

Sur le territoire national

17,8 MILLIONS DE M² DANS LE TERTIAIRE

Soit 2 363 opérations

1 234 166 LOGEMENTS

Soit 73 129 opérations

LES ESSENTIELS

BBC-Effinergie Rénovation

Près de 450 000 logements engagés dans une rénovation à basse consommation !

Au deuxième trimestre 2026, plus de **448 000 logements, répartis dans 5 592 opérations**, sont engagés dans une démarche de rénovation basse consommation depuis 2009. Après un net ralentissement observé en 2024, le marché a retrouvé une dynamique positive en 2025, portée par le déploiement du label BBC-Effinergie rénovation 2024, avec une hausse de 10 % des logements engagés. Le premier semestre 2026 est en léger retrait par rapport à 2025.

Le logement collectif demeure le principal moteur de cette dynamique, concentrant 97 % des logements rénovés. Les opérations sont présentes sur l'ensemble du territoire, avec une forte concentration en Île-de-France, Auvergne-Rhône-Alpes, Hauts-de-France, Normandie et Grand Est. Depuis son lancement en 2024, le nouveau label a déjà séduit près de 59 000 logements, confirmant son rôle de référentiel de référence pour accompagner la massification des rénovations performantes et contribuer à l'atteinte des objectifs nationaux de transition énergétique.

Sur le second trimestre 2026, 5 opérations de logements groupés (59 logements), 2 maisons individuelles et 40 opérations de logements collectifs (4 070 logements) se sont engagées dans une rénovation basse consommation. Ils regroupent :

- 74 logements BBC-Effinergie rénovation dans sa version de 2009 ;
- 520 logements BBC-Effinergie rénovation dans sa version 2021 ;
- 890 logements BBC-Effinergie rénovation – 1ère étape ;
- 2 647 logements BBC-Effinergie rénovation dans sa version 2024.

En parallèle, **66 opérations ont été certifiées** sur le second trimestre 2026, regroupant :

- 3 334 logements BBC-Effinergie rénovation 2009 (43 opérations) ;
- 2 648 logements BBC-Effinergie rénovation 2021 (18 opérations) ;
- 455 logements BBC-Effinergie rénovation 2024 dont la résidence Prieuré à Les Andelys (27) ou la résidence Léo Lagrange à Vénissieux (69) ;
- 113 logements BBC-Effinergie rénovation 2024-première étape à Roanne (42) et Auxerre (89).

Au total, **231 231 logements sont certifiés depuis le lancement du label en 2009**, représentant 52% des logements engagés dans une rénovation basse consommation.

Plus de 700 opérations engagées dans une rénovation basse consommation en tertiaire

Au deuxième trimestre 2026, **706 opérations, représentant 5,26 millions de m²**, sont engagées dans une rénovation basse consommation dans le secteur tertiaire. Le nouveau label BBC-Effinergie rénovation 2024 s'installe progressivement, tandis que la maîtrise d'ouvrage publique renforce sa présence aux côtés des acteurs privés. Les nouvelles demandes de labels sont en retrait sur le premier semestre 2026 par rapport à 2025. Cependant, le secteur compte désormais 428 opérations livrées et certifiées depuis 2009. Enfin, la rénovation basse consommation se diffuse sur l'ensemble du territoire, avec une répartition géographique plus équilibrée qu'auparavant, traduisant une appropriation croissante

des référentiels Effinergie sur les différents territoires.

Au second trimestre 2026, **quatre nouvelles demandes** de labellisation ont été déposées. Elles concernent exclusivement des projets engagés dans le label BBC Effinergie rénovation 2024, à l'exception de la rénovation du CDR Saint Jean à Saint Omer.

En parallèle, les **bureaux WOW** à Paris ont été certifiés BBC-Effinergie rénovation 2009. Par ailleurs, trois bâtiments ont été livrés et certifiés BBC-Effinergie rénovation 2021 :

- La caserne dans le quartier de la Doua à Villeurbanne (69) ;
- Le pavillon Keller à Paris (75) ;
- Les **bureaux 6-8 Messine** à Paris (75).



Figure 3 : Bureau 135 Wagram | Paris (75) | BBC Effinergie rénovation 2021 | MO : SARL 135 Wagram | Architecte : Ateliers Quinze Vingts

[En savoir plus sur le label BBC-Effinergie rénovation.](#)

Effinergie RE2020

Plus de 8 000 logements engagés dans un label Effinergie RE2020 !

Au deuxième trimestre 2026, le label de performance environnementale Effinergie RE2020 a franchi **le cap historique des 8 000 logements** engagés. Porté par une dynamique régulière d'une vingtaine de projets par semestre, ce label exigeant comptabilise désormais 158 demandes de certification. Le logement collectif structure majoritairement cette croissance, représentant 85 % des dossiers déposés et la quasi-totalité des logements concernés. Si l'Île-de-France concentre la majorité des opérations, le déploiement sur le territoire national se diversifie selon les typologies de construction. Enfin, l'intégration de l'option Bâtiment à Énergie Positive (BEPOS) sur plusieurs opérations phares illustre la haute ambition énergétique de cette démarche.

Sur le second trimestre 2026, **huit nouvelles demandes** de labels Effinergie RE2020 ont été déposées. Elles concernent exclusivement des logements collectifs, à savoir :

- Une résidence de 9 logements à Paris (75) ;
- La résidence Lot 10 Python à Paris (75) ;
- La surélévation de la régie de Paris Habitat dans le but de créer 37 logements à Paris (75) ;
- La résidence Les Beaux Jours à Paris (75) ;
- Les opérations 126 Belleville de 28 logements et 155 rue de Rennes à Paris (75)
- La résidence étudiante de 209 logements conçue en modules 3D à Orsay (91) ;
- Le projet de surélévation de 8 logements à Paris rue Pajol.

En parallèle, **le lot D, composé de 98 logements Effinergie RE2020** situés au sein de la ZAC Chapelle Charbon à Paris, a été certifié en phase conception sur le second semestre 2026.

De nouvelles opérations Bepos+ Effinergie RE2020 dans le secteur tertiaire

En 2025, **le lancement du label Effinergie RE2020** s'est confirmé dans le secteur tertiaire avec l'engagement de cinq opérations d'envergure. Ces projets associent des bâtiments de bureaux et des groupes scolaires, à l'instar du futur siège de la CAF à Arras, des bureaux de la concession Picard à Besançon ou du nouveau groupe scolaire Niki de Saint-Phalle à Petit-Quevilly (76) qui vise le label Bepos Effinergie RE2020. Cette trajectoire se poursuit au premier semestre 2026 à travers le dépôt de trois nouvelles demandes de labellisation. Ce début d'année marque d'ailleurs un jalon majeur avec les **toutes premières candidatures au niveau Bepos+** avec l'agrandissement de la maison médicale de Groffliers et la construction de l'école Ferrer au Havre. Enfin, les futurs bureaux (Ilot W) au sein de la Zac Mont Coco à Caen (14) ont l'ambition d'atteindre le label Bepos Effinergie RE2020.



Figure 4 : Résidence Etudiante | Paris (75) | Effinergie RE2020 | MO : Elogie-Siemp - Opérateur | Nicolas Reymond Architecte et Urbanisme

[En savoir plus sur les labels Effinergie RE2020](#)

Effinergie 2017

Des labels dédiés à la construction résidentielle bas carbone à faible impact énergétique

Au deuxième trimestre 2026, **286 bâtiments**, représentant **13 674 logements**, sont engagés dans une démarche de labellisation Effinergie 2017. Plus de la moitié des opérations (56 %) sont désormais livrées et certifiées, les autres étant encore en cours de réalisation. Les labels BBC-Effinergie 2017 et Bepos Effinergie 2017 concentrent 97 % des projets, témoignant de leur forte appropriation par les maîtres d'ouvrage. Le marché est largement porté par le logement collectif, qui représente les trois quarts des opérations engagées. Les projets sont principalement localisés en Île-de-France, Normandie et Auvergne-Rhône-Alpes, qui regroupent près de 80 % des logements labellisés. Arrivé au terme de son cycle avec l'entrée en vigueur de la RE2020, le référentiel Effinergie 2017 laisse un héritage en ayant contribué à élever le niveau de performance énergétique et environnementale de la construction résidentielle.

Un référentiel qui a structuré la performance du bâtiment tertiaire

Avec plus de 2 millions de mètres carrés engagés, les labels Effinergie 2017 ont accompagné la diffusion de bâtiments tertiaires sobres en énergie et, pour une part importante d'entre eux, à énergie positive. Le référentiel a mobilisé massivement les investisseurs privés tout en permettant à la maîtrise d'ouvrage publique d'affirmer son rôle d'exemplarité en privilégiant les niveaux de performance les plus ambitieux. Le retour d'expérience acquis au travers de ces opérations constitue aujourd'hui un levier précieux pour poursuivre l'amélioration de la qualité énergétique et environnementale des bâtiments tertiaires neufs.

En parallèle, sur ce second trimestre 2026, sept nouveaux bâtiments ont été certifiés, à savoir :

- L'école Bleue à Paris en Bepos Effinergie 2017 ;
- Les bureaux **Le Galion** à Puteaux (92) ;
- L'école Bepos Effinergie 2017 Anne Frank à Bobigny (93) ;
- Le lot 1B à Ivry Confluence (94) ;
- Un équipement éducatif et intergénérationnel à Roanne (42) ;
- 18 000 m² de bureaux boulevard R. Schuman à La Madeleine (59) ;
- Le projet **Claystone** à Toulouse (31).



Figure 5 : La Nouvelle Manufacture | Lyon (69) | BBC Effinergie 2017 | MO : Surok | Pietri Architectes

[En savoir plus sur les labels Effinergie 2017](#)

BEPOS-Effinergie 2013

Un label préfigurateur de la définition du Bâtiment à Energie Positive en France

Le label Bepos Effinergie 2013 constitue un référentiel emblématique du collectif Effinergie et a marqué une étape déterminante dans la généralisation des bâtiments à énergie positive en France. Depuis l'entrée en vigueur de la RE2020, il n'est plus accessible aux opérations résidentielles dont le permis de construire a été déposé après le 31 décembre 2021.

Au deuxième trimestre 2026, **3 161 logements** se sont engagés dans cette démarche, dont **72 % sont désormais livrés et certifiés**, témoignant de la maturité du label. Les opérations concernent majoritairement le logement collectif (62 %) et sont principalement implantées en Auvergne-Rhône-Alpes, en Île-de-France et dans le Grand Est.

121 opérations Bepos Effinergie 2013 dans le tertiaire

Le label Bepos Effinergie 2013 a constitué un référentiel pionnier pour le développement des bâtiments tertiaires à énergie positive. Au deuxième trimestre 2026, **121 bâtiments, représentant 581 000 m²**, se sont engagés dans cette démarche, avec une répartition équilibrée entre maîtrise d'ouvrage publique et privée. Si les acteurs privés concentrent leurs investissements sur les immeubles de bureaux, la maîtrise d'ouvrage publique mobilise le label pour une grande diversité d'équipements (enseignement, santé, sécurité, culture, sport, industrie ou encore hébergement), illustrant son rôle d'exemplarité. À ce jour, 69 % des opérations ont été livrées et certifiées. Les projets sont principalement implantés en Auvergne-Rhône-Alpes, Île-de-France, Nouvelle-Aquitaine et Hauts-de-France, qui concentrent l'essentiel des surfaces engagées. Ce référentiel a ainsi largement contribué à démontrer la faisabilité des bâtiments tertiaires à énergie positive et à préparer l'évolution des standards de construction performante.



Figure 6 : Maison des associations | Trangé (72) | BEPOS Effinergie 2013 | MO : Commune de Trangé | Atelier A2 Architectes

[En savoir plus sur le label Bepos Effinergie 2013](#)

Effinergie +

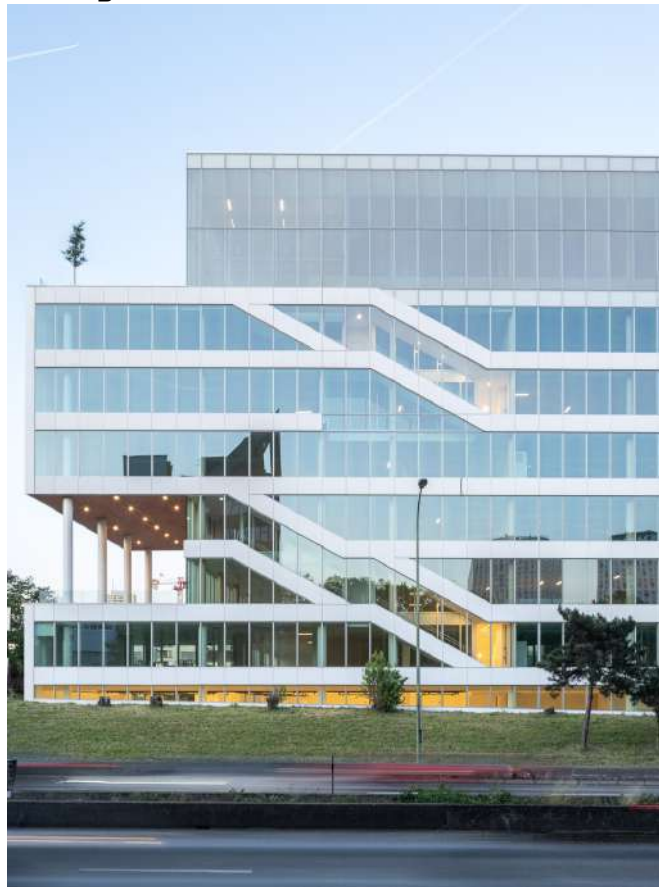


Figure 7 : Wonder Building | Bagnolet (93) | Effinergie+ | Architecte : Coldefy

73 000 logements engagés dans un label Effinergie+

Lancé en 2011, le label précurseur Effinergie+ a profondément marqué le secteur de la construction en démontrant la faisabilité technico-économique des bâtiments performants. Au-delà de la seule sobriété énergétique, il a joué un rôle de pionnier en introduisant des exigences novatrices sur l'écomobilité, la qualité de l'air et l'étanchéité à l'air des systèmes de ventilation.

Aujourd'hui, le bilan de ce label est majeur : plus de **73 000 logements** se sont engagés dans la démarche, principalement portés par le segment collectif (77 %), aux côtés de 2 616 logements groupés et 112 maisons individuelles. Preuve de la concrétisation de cette transition sur le terrain, 70 % de ces projets sont d'ores et déjà livrés et certifiés, tandis que les 19 433 logements restants finalisent actuellement leurs travaux.

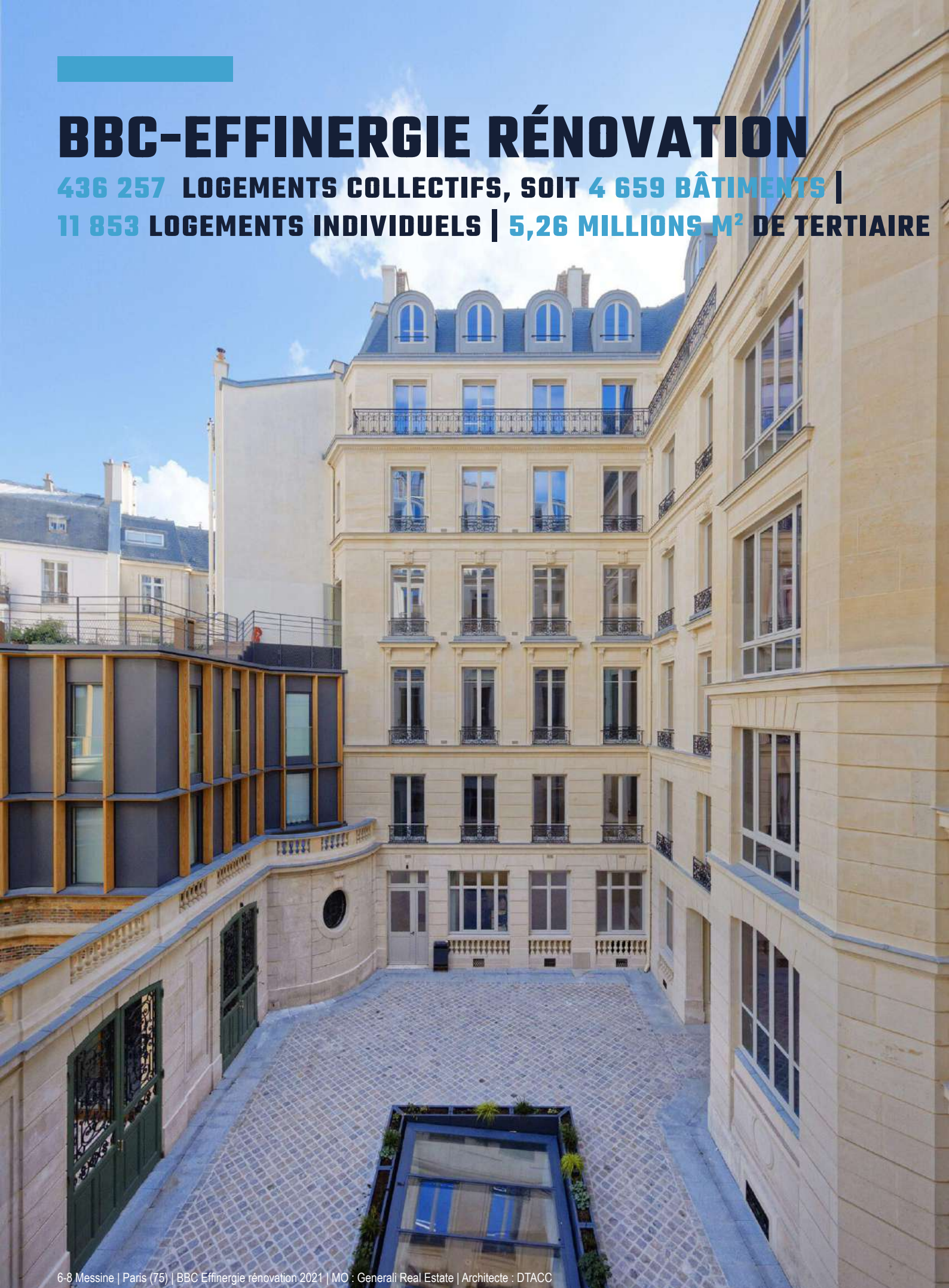
Près de 300 bâtiments et 3,6 millions de m² SRT

Dans le secteur tertiaire, le label Effinergie+ affiche un bilan consolidé de 287 opérations, couvrant 3,61 millions de m². Porté majoritairement par la maîtrise d'ouvrage privée (87 % des projets) et les immeubles de bureaux (71% des opérations), le label a été décerné à 69 % des bâtiments (198 projets), tandis que 89 opérations finalisent leurs travaux. Géographiquement, l'Île-de-France domine le marché en concentrant près de la moitié des projets (73% des surfaces), suivie par six grands pôles régionaux dynamiques. Néanmoins, avec l'avènement de la RE2020 et l'arrêt de la RT2012 à laquelle il était adossé, le label enregistre une nette perte de vitesse ces dernières années en faveur des labels Effinergie 2017 ou Effinergie RE2020.

[En savoir plus sur le label Effinergie+](#)

BBC-EFFINERGIE RÉNOVATION

436 257 LOGEMENTS COLLECTIFS, SOIT 4 659 BÂTIMENTS |
11 853 LOGEMENTS INDIVIDUELS | 5,26 MILLIONS M² DE TERTIAIRE



NOUVEAUTÉ

Sur le second trimestre 2026, 5 opérations de logements groupés (59 logements), 2 maisons individuelles et 40 opérations de logements collectifs (4 070 logements) se sont engagées dans une rénovation basse consommation. Ils regroupent :

- 74 logements BBC-Effinergie rénovation dans sa version de 2009 ;
- 520 logements BBC-Effinergie rénovation dans sa version 2021 ;
- 890 logements BBC-Effinergie rénovation – 1ère étape ;
- 2 647 logements BBC-Effinergie rénovation dans sa version 2024.

En parallèle, 66 opérations ont été certifiées sur le second trimestre 2026, regroupant :

- 3 334 logements BBC-Effinergie rénovation 2009 (43 opérations) ;
- 2 648 logements BBC-Effinergie rénovation 2021 (18 opérations) ;
- 455 logements BBC-Effinergie rénovation 2024 dont la résidence Prieuré à Les Andelys (27) ou la résidence Léo Lagrange à Vénissieux (69) ;
- 113 logements BBC-Effinergie rénovation 2024-première étape à Roanne (42) et Auxerre (89).

Au total, 231 231 logements sont certifiés depuis le lancement du label en 2009, représentant 52% des logements engagés dans une rénovation basse consommation.

Découvrez les projets BBC-Effinergie rénovation étudiés dans l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessous :

- 1 131 projets de [logements collectifs](#)
- 404 [maisons en secteur diffus](#)
- 99 opérations de [logements groupés](#)

LE SECTEUR RESIDENTIEL

Au second trimestre 2026, plus de **448 000 logements** sont engagés dans une rénovation basse consommation depuis 2009. Ils se répartissent au sein de **5 592 bâtiments** sur l'ensemble du territoire national.

Une nouvelle dynamique pour la rénovation basse consommation

Malgré une augmentation des coûts des matériaux et de l'énergie de 31 % entre 2020 et 2023, le marché de la rénovation basse consommation a subi un coup d'arrêt brutal début 2024, chutant de 55 % sur un an. L'année 2025 a toutefois amorcé une reprise grâce au déploiement de la version 2024 du label BBC-Effinergie rénovation. Les engagements ont ainsi rebondi de 10 % par rapport à 2024, totalisant 29 000 logements (ce qui classe 2025 au 8e rang historique sur 17). Cette dynamique s'est légèrement essoufflée au premier semestre 2026, qui enregistre 11 311 nouveaux logements engagés dans une rénovation basse consommation, un volume en léger recul comparé à la même période en 2025.

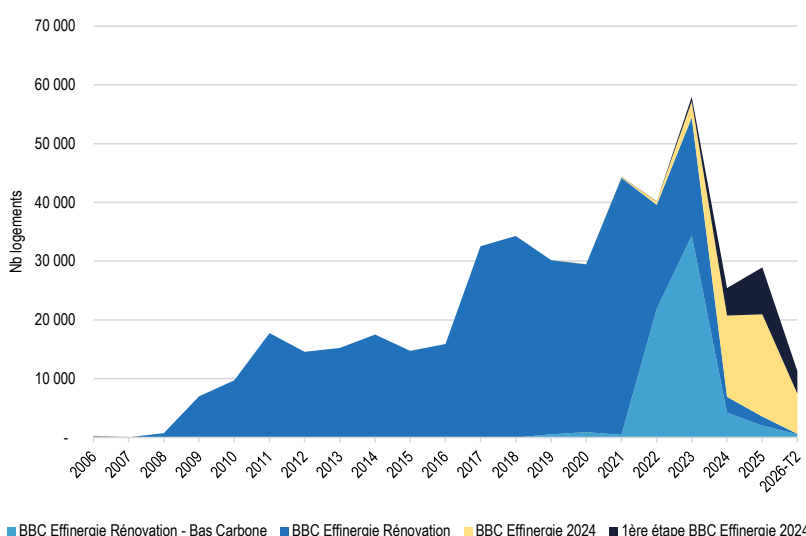


Figure 8 : Evolution du nombre de logements engagés dans une rénovation basse consommation par année et par labels



Figure 9 : Cité du 5/12 | Sallaumines (62) | BBC-Effinergie rénovation 2021 | MO : Maisons et Cités

La rénovation des logements collectifs au cœur de la dynamique de la rénovation basse consommation

La rénovation basse consommation est massivement portée par le logement collectif, qui représente 83 % des 5 592 opérations et concentre la quasi-totalité des volumes avec 97,4 % des logements concernés.

À l'inverse, la rénovation individuelle reste très marginale, pesant pour moins de 3 % du parc engagé. Ce segment diffus se partage presque équitablement en volume de projets entre les opérations groupées (471 opérations pour 11 391 logements) et les maisons individuelles isolées (462 rénovations).

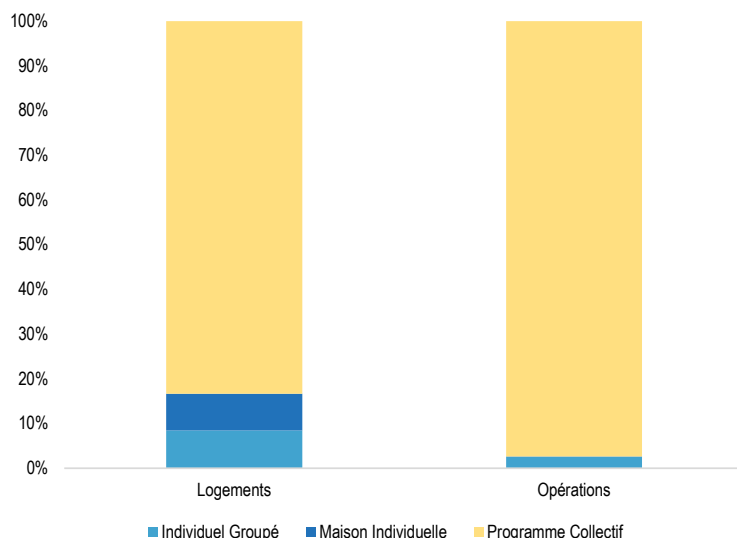


Figure 10 : Répartition des logements et des opérations engagés dans une rénovation basse consommation par type de bâtiments

Des projets BBC-Effinergie rénovation au plus près de vos territoires

Les projets de rénovation basse consommation sont localisés sur l'ensemble du territoire national.

Cinq régions concentrent 78% des logements rénovés à basse consommation. Ainsi, 40% des logements rénovés sont situés en Ile de France, loin devant les régions Auvergne Rhône Alpes (12%), Hauts de France (10%), Normandie (9%) et Grand Est (8,6%).



Figure 11 : Copropriété Arcole | Hérouville Saint Clair (14) | BBC Effinergie Rénovation 2021 | MO : Cabinet Billet Giraud Peres et Fils

41% des logements collectifs rénovés à basse consommation se situent en Ile de France. A noter que 35% des logements rénovés sont également répartis au sein des régions Auvergne Rhône Alpes (12%), Hauts de France (9%), Grand Est (8%), Normandie (6%).

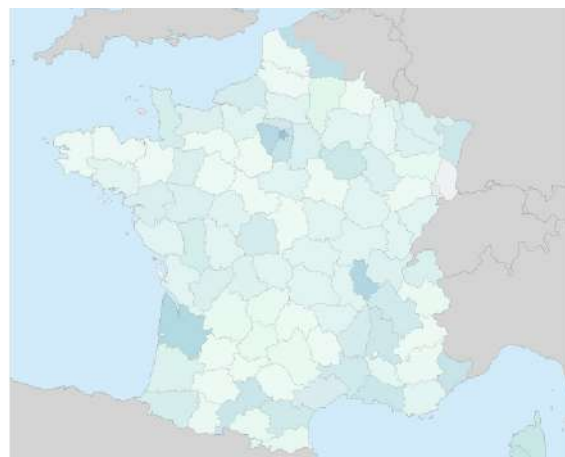


Figure 12 : Répartition géographique des logements collectifs engagés dans une rénovation basse consommation

Cette clé de répartition est différente pour les logements groupés avec une majorité de rénovations à basse consommation située en Hauts de France (51%) et en Normandie (28%).

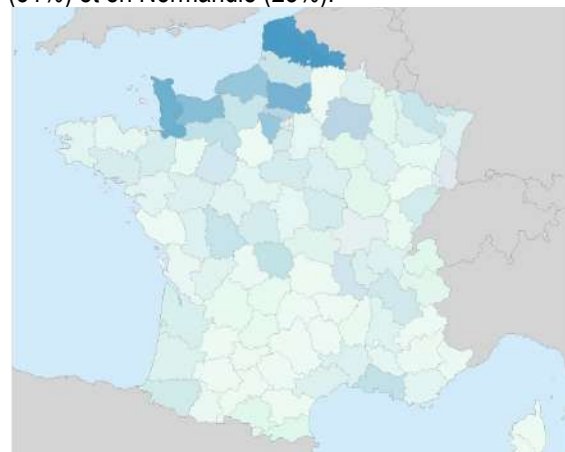


Figure 13 : Répartition géographique des logements individuels groupés engagés dans une rénovation basse consommation

Enfin, les maisons en secteur diffus rénovées à basse consommation sont principalement situées sur deux régions : Pays de la Loire (41%) et Hauts de France (22%) loin devant les régions Auvergne Rhône Alpes (9%), Ile de France (6%) et Nouvelle Aquitaine (5%). Ce résultat est le fruit de l'engagement de collectivités, telles que Nantes Métropole, portant des dispositifs d'accompagnement à la rénovation basse consommation.

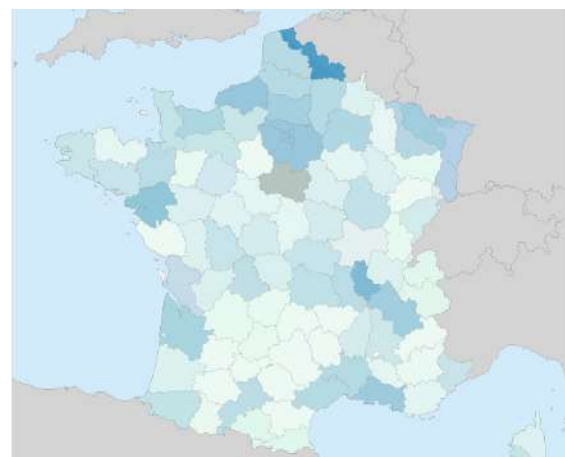


Figure 14 : Répartition géographique des maisons individuelles engagées dans une rénovation basse consommation



Figure 15 : Résidence Vert Bois | Houplin-Ancoisne (59) | BBC Effinergie Rénovation 2024 | MO : Tisserin Habitat | Architecte : AADA

FOCUS SUR LE LABEL BBC EFFINERGIE RÉNOVATION 2024

Depuis le 1^{er} janvier 2024, le label BBC-Effinergie rénovation est accessible à tous les projets respectant les exigences de l'[arrêté du 3 octobre 2023](#) qui définit le label BBC rénovation et les nouvelles [règles techniques d'Effinergie](#). Composés de deux niveaux (BBC-Effinergie rénovation et BBC-Effinergie rénovation - 1ère étape), il remplace le label BBC-Effinergie rénovation défini par l'arrêté du 29 septembre de 2009 et les règles techniques d'Effinergie datant de 2021 (Basse Consommation et Bas Carbone).



Figure 16 : Résidence Henri Saint Pierre | Rouen (76) | BBC Effinergie Rénovation 2024 | Rouen Habitat

Près de 59 000 logements se sont engagés dans ce nouveau label depuis le 1^{er} janvier 2024. Tous les trimestres, 5 400 nouveaux logements visent un des deux niveaux.

La rénovation globale réalisée en une étape de travaux demeure privilégiée dans les logements collectifs (65%) et les maisons individuelles privées (89%). En parallèle, 58% des projets de rénovation de maisons individuelles groupées visent en priorité le premier niveau (BBC rénovation - première étape).



Figure 17 : 128 Faubourg Saint Honoré | Paris (72) | BBC Effinergie Rénovation | MO : SAS Domus Saint Honoré

NOUVEAUTÉ

Au second trimestre 2026, **quatre nouvelles demandes de labellisation** ont été déposées. Elles concernent exclusivement des projets engagés dans le label BBC Effinergie rénovation 2024, à l'exception du CDR Saint Jean à Saint Omer.

En parallèle, les bureaux WOW à Paris ont été certifiés BBC-Effinergie rénovation 2009.

Par ailleurs, trois bâtiments ont été livrés et certifiés BBC-Effinergie rénovation 2021 :

- La caserne dans le quartier de la Doua à Villeurbanne (69) ;
- Le pavillon Keller à Paris (75) ;
- Les bureaux 6-8 Messine à Paris (75).

Découvrez les 523 projets tertiaires rénovés à basse consommation étudiés dans l'Observatoire BBC en cliquant sur le lien ci-dessus.

LE SECTEUR TERTIAIRE

Au deuxième trimestre 2026, 706 opérations de rénovation basse consommation sont engagées dans le secteur tertiaire, représentant 5,26 millions de m² de bâtiments rénovés ou en cours de rénovation. Ce volume confirme l'ancrage des référentiels BBC-Effinergie comme outils d'accompagnement de la transition énergétique du parc tertiaire.

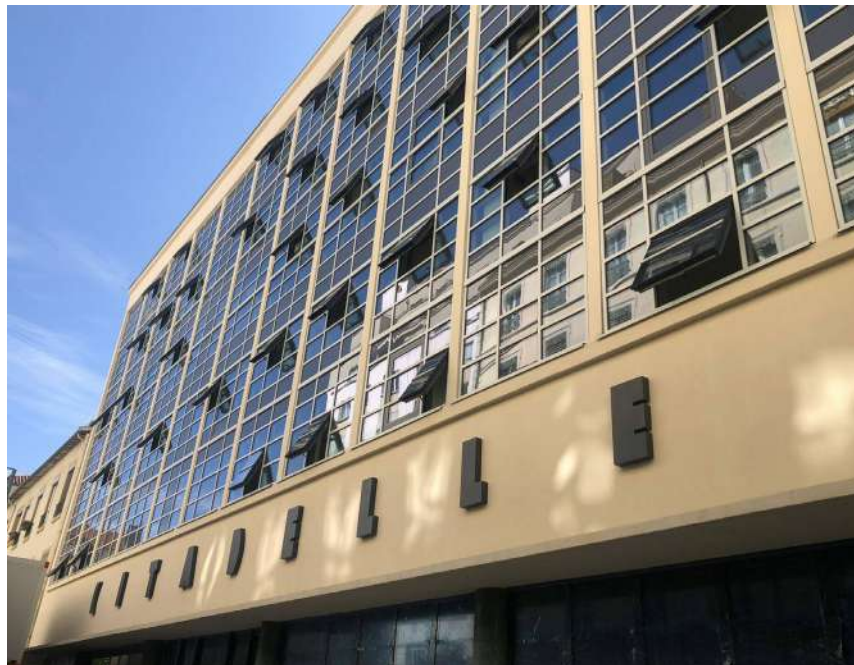


Figure 18 : Citadelle | Lyon (69) | BBC Effinergie Rénovation 2024 | Architecte : Archigroup | MO : SCCV Sincerity

Une montée en exigence progressive des référentiels

Le déploiement de la rénovation basse consommation s'est structuré autour de plusieurs générations de labels. Le label BBC-Effinergie rénovation 2009 demeure le plus représenté, avec 79 % des opérations engagées. Il a progressivement laissé place au label BBC-Effinergie rénovation 2021, qui intègre notamment des exigences relatives aux émissions de carbone en exploitation et représente aujourd'hui 12 % des opérations.

Depuis le 1^{er} janvier 2024, le label BBC-Effinergie rénovation 2024 constitue le nouveau référentiel de référence. Déjà adopté par 9 % des bâtiments engagés, il accompagne la montée en performance énergétique et environnementale des rénovations tertiaires.

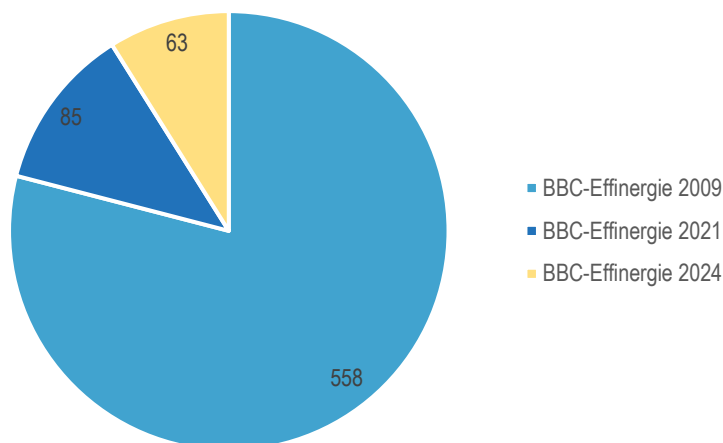


Figure 19 : Répartition des labels basse consommation en rénovation dans le secteur tertiaire

Une maîtrise d'ouvrage privée historiquement porteuse de la dynamique de rénovation, désormais rejointe par le secteur public

Le marché de la rénovation basse consommation a été principalement porté par la maîtrise d'ouvrage privée, qui représente entre 78 % et 85 % des opérations selon les générations de labels.

L'entrée en vigueur du label BBC-Effinergie rénovation 2024 traduit toutefois une évolution des dynamiques de marché. Les premiers projets engagés se répartissent désormais à parts égales entre maîtres d'ouvrage publics et privés, témoignant de la prise en compte croissante des labels par les collectivités et des acteurs publics dans la rénovation performante de leur patrimoine.

Des priorités différentes selon les maîtres d'ouvrage

Les bureaux (n=497) rénovés à basse consommation sont les principaux (87%) bâtiments ciblés par la maîtrise d'ouvrage privée (n=570), loin devant les aires de services (n=25/571), les hôtels (n=19/571) et les bâtiments d'enseignements (n=14/571). En parallèle, ils investissent également dans la rénovation basse consommation de centres de consultations, de pôles santé, de commerces, de restaurants, d'un centre de conférence et d'un terminal d'aéroport.

En parallèle, la maîtrise d'ouvrage publique (n=136) se concentre sur la rénovation basse consommation de bâtiments d'enseignements (n=54/136) et de bureaux (n=48/136). Elle investit également dans la rénovation de bâtiments de santé, des lieux de culture et de sports, ainsi que des médiathèques sont aussi rénovés à basse consommation.

A noter également que la surface moyenne des opérations rénovées dans le cadre d'une maîtrise d'ouvrage privée (8 500 m²) est près de trois fois supérieure à celle des projets sous maîtrise d'ouvrage publique (3 000 m²).

Un marché relativement stable depuis 4 ans

Après une forte progression à la suite du lancement du label en 2009, le marché de la rénovation basse consommation a connu une période de ralentissement avant de se stabiliser depuis 2021 autour d'une quarantaine d'opérations par an. Depuis le déploiement du label BBC-Effinergie rénovation 2024, les nouveaux engagements représentent une trentaine de projets. Cependant, la dynamique du premier semestre 2026 semble être en retrait par rapport à 2025.

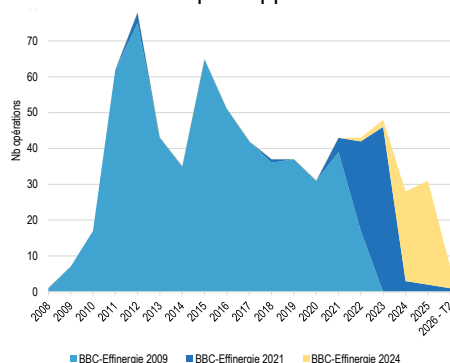


Figure 20 : Evolution du nombre d'opérations engagées dans les labels basse consommation en rénovation dans le secteur tertiaire.

Au total, au second trimestre 2026, 428 opérations, regroupant 3,65 millions de m² ont été livrés et certifiés depuis 2009. En parallèle, près de quatre projets sur dix sont encore en cours de réalisation ou de certification.

Une diffusion territoriale de plus en plus équilibrée

Si l'Île-de-France demeure la première région en nombre d'opérations, sa part diminue progressivement au fil des générations de labels. Elle concentrait 62 % des projets sous le label BBC-Effinergie rénovation 2009, puis 54 % sous le label BBC-Effinergie rénovation 2021, et représente désormais 29 % des opérations engagées dans le cadre du label BBC-Effinergie rénovation 2024.



Figure 21 : Level | Levallois Perret (92) | BBC Effinergie rénovation 2024 | MO : Redtree Capital | Architecte : BE Paris - Baumschlager Eberle

Cette évolution traduit une diffusion plus homogène de la rénovation basse consommation sur l'ensemble du territoire. Les régions Auvergne-Rhône-Alpes, Nouvelle-Aquitaine, Grand Est, Normandie, Hauts-de-France et Bourgogne-Franche-Comté voient leur poids progresser, illustrant la montée en puissance de la rénovation performante dans un nombre croissant de territoires.



Figure 22 : 6-8 Messine | Paris (75) | BBC Effinergie rénovation 2021 | MO : Generali Real Estate | Architecte : DTACC

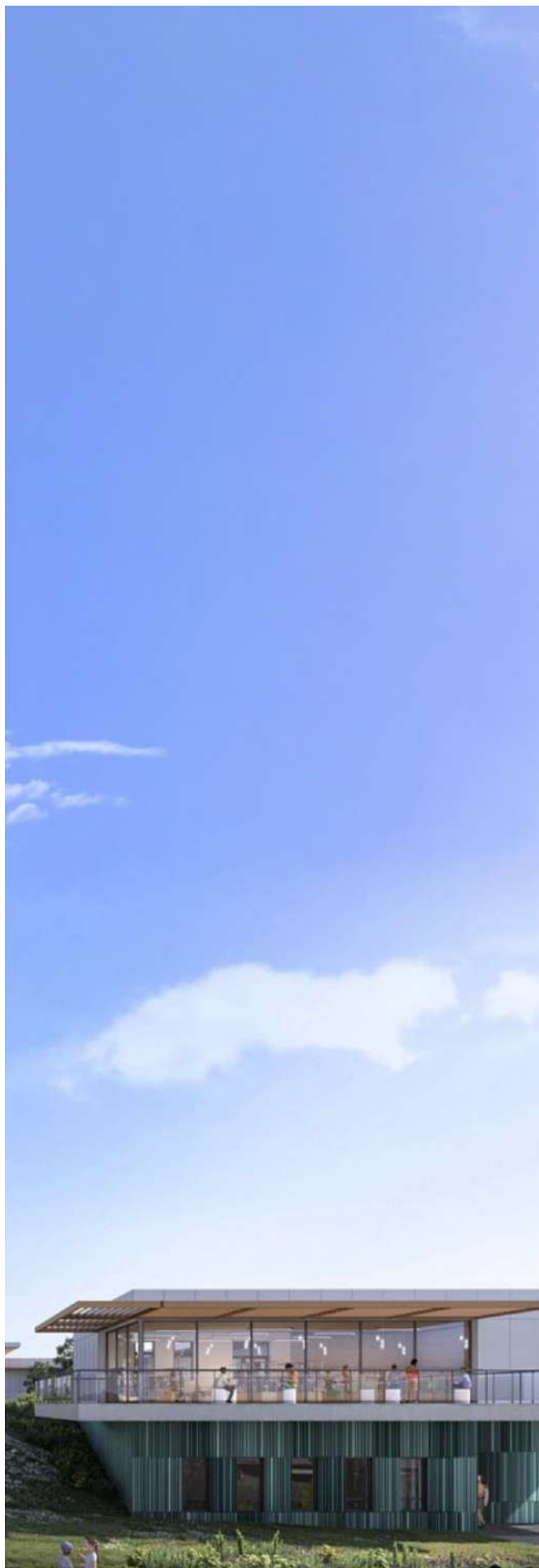


Figure 23 : Collège du Mont d'Or | Manosque (04) | BBC Effinergie rénovation 2021
| MO : Conseil Départemental des Alpes de Haute Provence | Architecte : R+4 Architectes

PROJETS VALIDÉS DANS LE CADRE DE L'EXPÉRIMENTATION EFFINERGIE PATRIMOINE



Mairie de Brias

📍 Brias (62)

MO : Ville de Brias

Architecte : RE AEDEFICA, SAS Architecture

Bureau d'études thermiques : EURL Mercier

Certificateur : Prestaterre

[BBC Effinergie Rénovation](#)

Fiche projet 1

Fiche projet 2



Résidence Services Senior

📍 Saint-Etienne (42)

MO : Poste Immo

Architecte : Vurpas Architectes

Bureau d'études thermiques : Strem Ingénierie Fluides

Certificateur : Cerqual

Fiche projet



Résidence du Clos JOUVE

📍 Lyon (69)

MO : Grand Lyon Habitat

Architecte : Asur Architecte

Bureau d'études thermiques : Amstein + Walther

Certificateur : Cerqual

Fiche projet



Petites écuries du Roi

📍 Versailles (78)

MO : OPPIC

Architecte : Agence Pierre BORTOLUSSI

Bureau d'études thermiques : Actif et Impact

Certificateur : Certivéa

BBC Effinergie Rénovation

Fiche projet



Laborde

📍 Paris (75)

MO : Covivio

Architecte : STUDIOS Architecture

Bureau d'études thermiques : Innovation fluides

Assistance à maîtrise d'ouvrage : G-ON

Certificateur : Certivéa

BBC Effinergie Rénovation

Fiche projet



Mairie de Blangy-sur-Ternoise

📍 Blangy-sur-Ternoise (62)

MO : Commune de Blangy-sur-Ternoise

Architecte : OBLIK Architectes

Bureau d'études thermiques : ECOBAT Ingenierie

Certificateur : Prestaterre

BBC Effinergie Rénovation

Fiche projet



Bureaux OREIMA

📍 Paris (75)

MO : OREDA

Architecte : STUDIOS Architecture / Architecte Albert Walwein

Bureau d'études thermiques : QWANDA

Assistance à maîtrise d'ouvrage : G-ON BBC

Certificateur : Prestaterre

BBC Effinergie Rénovation

Fiche projet



Bureaux Carnot Monceau

📍 Paris (75)

MO : Covivio

Architecte : Palissad Architectures

Bureau d'études thermiques : Barbanel

Assistance à maîtrise d'ouvrage : G-ON

Certificateur : Certivéa

BBC Effinergie Rénovation

Fiche projet



Campus Madeleine

📍 Orléans (45)

MO : Orléans Métropole

Architecte : B+A Architectes / Atelier Architecture Vincent Parreira / Guillaume CLEMENT Architecte du Patrimoine

Bureau d'études thermiques : ALTO Ingénierie

Certificateur : Prestaterre

BBC Effinergie Rénovation

Fiche projet

EFFINERGIE RE2020

7 978 LOGEMENTS COLLECTIFS, SOIT 135 BÂTIMENTS |
108 LOGEMENTS INDIVIDUELS GROUPÉS, SOIT 23 BÂTIMENTS |
26 836 M² DE TERTIAIRE



NOUVEAUTÉ

Sur le second trimestre 2026, **huit nouvelles demandes** de labels Effinergie RE2020 ont été déposées. Elles concernent exclusivement des logements collectifs, à savoir :

- Une résidence de 9 logements à Paris (75) ;
- La résidence Lot 10 Python à Paris (75) ;
- La surélévation de la régie de Paris Habitat dans le but de créer 37 logements à Paris (75) ;
- La résidence Les Beaux Jours à Paris (75) ;
- Les opérations 126 Belleville de 28 logements et 155 rue de Rennes à Paris (75)
- La résidence étudiante de 209 logements conçue en modules 3D à Orsay (91) ;
- Le projet de surélévation de 8 logements à Paris rue Pajol.

En parallèle, le lot D, composé de 98 logements Effinergie RE2020 situés au sein de la ZAC Chapelle Charbon à Paris, a été certifié en phase conception sur le second semestre 2026.

LE SECTEUR TERTIAIRE

En 2025, cinq opérations se sont engagées dans le label Effinergie RE2020 dans le secteur tertiaire :

- le futur siège de la Caisse d'Allocations Familiales à Arras (62) vise le label Bepos Effinergie RE2020 ;
- la déconstruction / reconstruction des 3 écoles J.J. Rousseau, G. Colette & Jonquilles à Mantes la Jolie (78) au sein du quartier Val Fourré ;
- la construction de bureaux rue Nicolas Bruand à Besançon (25) ;
- la construction des bureaux de la concession Picard à Ramonville (31) ;
- le groupe scolaire Niki de Saint-Phalle à Petit-Quevilly (76) qui vise le label Bepos Effinergie RE2020.

Sur le premier trimestre 2026, **trois nouvelles opérations** ont déposées des demandes de label :

- le premier projet Bepos+ Effinergie RE2020 qui concerne l'agrandissement de la maison médicale de Groffliers (62) ;
- la construction de l'école Bepos+ Effinergie RE2020 rue Ferrer au Havre (76) ;
- Les bureaux (Ilot W) au sein de la Zac Mont Coco à Caen (14).



Figure 24 : Groupe scolaire Ferrer | Bepos+ Effinergie RE2020 | Le Havre (76) | Architecte : Archi 5 | MO : Ville du Havre

LE SECTEUR RESIDENTIEL

Effinergie RE2020 : le secteur résidentiel franchit le cap des 8 000 logements engagés

Au cours du deuxième trimestre 2026, le label Effinergie RE2020 a franchi un jalon historique en dépassant la barre symbolique des 8 000 logements.

Visant à concevoir des bâtiments plus sobres, moins émissifs et mieux adaptés aux vagues de chaleur, ce label va au-delà des exigences réglementaires de la RE2020. Associé à une certification délivrée par un organisme indépendant accrédité, il propose également une option Bâtiment à Énergie Positive (BEPOS) pour valoriser les projets producteurs d'énergie.

A date, 158 demandes de certifications ont été déposées depuis le lancement du label. Sur les trois dernières années, une vingtaine d'opérations s'engagent en moyenne tous les semestres à atteindre les exigences du label Effinergie RE2020.



Figure 25 : La Bocaine | Effinergie RE2020 | Beaurepaire (85) | Première maison Effinergie RE2020

Elles concernent exclusivement le label Effinergie RE2020, à l'exception des projets ci-dessous qui ont intégré l'option Bepos :

- trois maisons individuelles en cours de construction à Betton (35) ;
- d'une résidence de 119 logements au sein de la cité Chapou à Toulouse (31) ;
- d'une résidence pour étudiants et jeunes actifs de 204 appartements situés à Lorient (56).

Une dynamique portée par le logement collectif

85% des dépôts de dossiers de certification concernent des bâtiments de logements collectifs (n=135/158) qui regroupent 7 978 logements. En parallèle, 12 opérations de logements groupés, soit 97 logements, se sont engagées dans un label Effinergie RE2020.

Enfin, 11 maisons individuelles en secteur diffus, situées à Ramonville (31), Betton (35) et Reichstett (67) visent le label Effinergie RE2020.



Figure 26 : Résidence Saint Jean Eudes | Caen (14) | Effinergie RE2020 | MO : Inolya | Architecte : L2 Architectes

Une répartition géographique des opérations différente suivant le type de logements

Si l'Ile de France regroupe 68% des opérations, le label se déploie sur l'ensemble du territoire avec une clé de répartition qui dépend du type de bâtiment.

Ainsi, les 12 opérations de logements groupés sont situées principalement en Occitanie (n=4/12) et en Ile de France (n=3/12). En parallèle, un projet est en cours en Bretagne, Grand Est, Hauts de France, Nouvelle Aquitaine et Pays de la Loire.

Les opérations de logements collectifs sont majoritairement implantées en Ile de France (n=104/135) loin devant les régions Occitanie (n=8/135), Hauts de France (n=6/135), Normandie (n=5/135), Nouvelle Aquitaine (n=4/135), Bretagne (n=3/135), Grand Est (n=2/135), Auvergne Rhône Alpes (n=1/135), Pays de la Loire (n=1/135) et Sud (n=1/135).

Enfin, la Région Grand Est concentre la majorité des maisons Effinergie RE2020 (n=7/11), devant la Bretagne (n=3/11) et l'Occitanie (n=1/11).



Figure 27 : Zac Chapelle Charbon - Lot F | Effinergie RE2020 | Paris (75) | Première maison Effinergie RE2020 | MO : Elogie-Siemp - Opérateur / Foncière de la Ville de Paris - Organisme de Foncier Solidaire

EFFINERGIE 2017

13 097 LOGEMENTS COLLECTIFS, SOIT 213 BÂTIMENTS |
576 LOGEMENTS INDIVIDUELS | 2,06 M² DE TERTIAIRE



NOUVEAUTÉ

Aucun nouveau projet s'est engagé ou a été certifié Effinergie 2017 sur le second trimestre 2026.

LE SECTEUR RESIDENTIEL

Un dispositif arrivé à maturité

Au deuxième trimestre 2026, **286 bâtiments, représentant 13 674 logements**, sont engagés dans une démarche de labellisation Effinergie 2017. Ce volume traduit la dynamique engagée avant l'entrée en vigueur de la RE2020 et témoigne de l'appropriation des labels Effinergie 2017 par les acteurs de la construction résidentielle.

Depuis le 1^{er} janvier 2022, l'entrée en application de la réglementation environnementale RE2020 a profondément modifié le contexte de la labellisation. Les nouveaux projets Effinergie 2017, reposant sur le moteur de calcul de la RT2012, concernent désormais exclusivement des opérations ayant obtenu un permis de construire avant cette échéance. Le parc de projets engagés poursuit ainsi progressivement son cycle de réalisation et de certification.

Plus d'une opération sur deux désormais certifiée

Après une montée en puissance des certifications en 2023, le rythme s'est stabilisé avec 20 opérations certifiées en 2024, puis 12 en 2025.

Au premier trimestre 2026, quatre nouvelles opérations, représentant 236 logements, ont obtenu leur certification.

À ce jour, 56 % des opérations engagées ont été livrées et certifiées. Les autres programmes sont encore en phase de construction ou de finalisation, confirmant que le portefeuille Effinergie 2017 poursuit son déploiement malgré l'arrêt des nouveaux engagements sous ce référentiel.



Figure 28 : Le Galion Silver Island | Puteaux (92) | Bepos Effinergie 2017 | MO : SCI Puteaux Rue Lafargue | Architecte : SAA Architectes

Une très forte adhésion aux niveaux BBC-Effinergie 2017 et Bepos Effinergie 2017

Les maîtres d'ouvrage ont très largement privilégié les niveaux BBC-Effinergie 2017 et Bepos Effinergie 2017, qui représentent 97 % des bâtiments engagés. Au total :

- 147 bâtiments, représentant 6 346 logements, visent le label BBC-Effinergie 2017 ;
- 130 bâtiments, regroupant 7 189 logements, se sont engagés dans le label Bepos Effinergie 2017.

Le niveau Bepos+ Effinergie 2017 demeure plus confidentiel avec 9 bâtiments, représentant 139 logements répartis sur six opérations, illustrant le caractère plus exigeant de ce niveau de performance :

- 68 logements (Lot A et C) à Ramonville Saint Agne (31) ;

- 4 logements collectifs au sein de la résidence Utopia à Montreuil (93) ;
- 4 maisons individuelle à Ramonville (31) ;
- La résidence Les Terrasses de Victor composée de 32 logements à Ramonville (31) ;
- La résidence C2 Nord à Lyon (69).



Figure 29 : Lot P Zac de l'Orée du Golf Epron (14) | Bepos Effinergie 2017 | MO : Linkcity | Studio 02 Architectes

Une dynamique portée par le logement collectif

Le label Effinergie 2017 s'est principalement développé dans le secteur du logement collectif, qui représente 75 % des opérations engagées.

Les 213 bâtiments collectifs totalisent 13 098 logements et visent majoritairement les labels BBC-Effinergie 2017 (103 opérations – 5 983 logements) ou Bepos Effinergie 2017 (106 opérations – 6 984 logements). Seuls quatre bâtiments collectifs poursuivent un objectif de niveau Bepos+ Effinergie 2017.

Les logements individuels groupés constituent le deuxième segment avec 49 bâtiments, soit 552 logements (16 % des opérations). Là encore, les labels BBC-Effinergie 2017 et Bepos Effinergie 2017 sont largement majoritaires, tandis qu'une seule opération vise le niveau Bepos+.

Enfin, 24 maisons individuelles en secteur diffus sont engagées dans la démarche. Une majorité d'entre elles (58 %) vise le label BBC-Effinergie 2017, tandis que les autres se répartissent entre les niveaux Bepos et Bepos+.

Une implantation géographique concentrée

Les opérations Effinergie 2017 présentent une forte concentration territoriale. À elles seules, les régions Île-de-France, Normandie et Auvergne-Rhône-Alpes regroupent près de 80 % des logements engagés, avec respectivement 7 493, 2 002 et 1 415 logements.

Le logement collectif est particulièrement implanté en Île-de-France (91 opérations) et en Normandie (56 opérations), ces deux régions concentrant plus des deux tiers des programmes collectifs labellisés. Les régions Nouvelle-Aquitaine, Auvergne-Rhône-Alpes, Occitanie et Grand Est accueillent également un nombre significatif d'opérations, dans des proportions plus limitées.

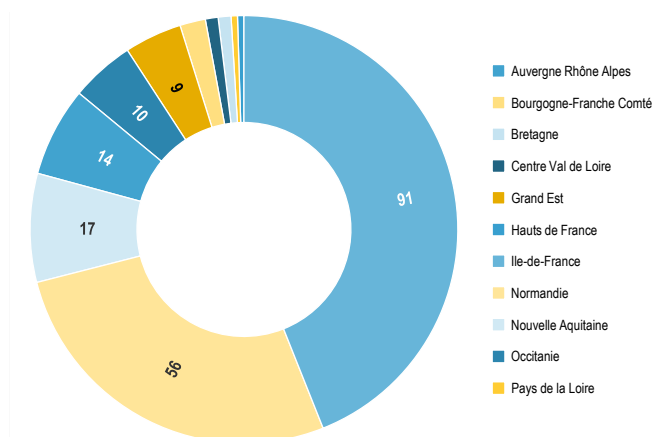


Figure 30 : Répartition géographique des opérations Effinergie 2017 en logements collectifs

Les opérations de logements individuels groupés sont majoritairement localisées en Normandie, qui représente à elle seule 55 % des projets, devant l'Île-de-France et la Nouvelle-Aquitaine.

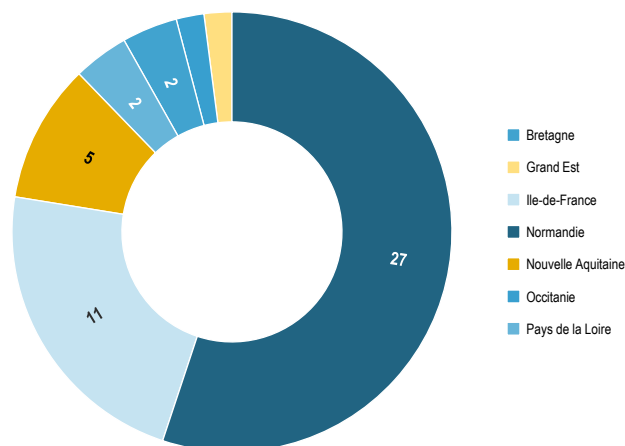


Figure 31 : Répartition géographique des opérations Effinergie 2017 en logements individuels groupés

Enfin, les maisons individuelles en secteur diffus sont réparties dans six régions, avec une forte représentation de la Nouvelle-Aquitaine, qui concentre la moitié des opérations, suivie de l'Occitanie.

Figure 30 : Résidence Lot B1b | Champs sur Marne (77) | Bepos Effinergie 2017 | MO : Linkcity Ile de France | CoBe Architecture

NOUVEAUTÉ

Au second trimestre 2026, aucun projet s'est engagé à atteindre les exigences du label BBC Effinergie 2017.

En parallèle, sur ce dernier trimestre, **sept nouveaux bâtiments** ont été certifiés, à savoir :

- L'école Bleue à Paris en Bepos Effinergie 2017 ;
- Les bureaux Le Galion à Puteaux (92) ;
- L'école Bepos Effinergie 2017 Anne Frank à Bobigny (93) ;
- Le lot 1B à Ivry Confluence (94) ;
- Un équipement éducatif et intergénérationnel à Roanne (42) ;
- 18 000 m² de bureaux boulevard R.Schuman à La Madeleine (59) ;
- Le projet Claystone à Toulouse (31).

Découvrez l'ensemble des opérations étudié sur l'Observatoire BBC en cliquant sur les liens ci-dessous

- 24 projets Bepos+ Effinergie2017 ;
- 84 projets Bepos Effinergie 2017 ;
- 74 projets BBC-Effinergie 2017.

LE SECTEUR TERTIAIRE



Figure 32 : La Station | Angers (49) | BBC Effinergie 2017 | AIA Architectes

Un parc de plus de deux millions de mètres carrés engagés

Depuis le lancement des labels Effinergie 2017, **274 bâtiments tertiaires, représentant 2 057 600 m²**, se sont engagés dans une démarche de certification. Ce volume illustre l'appropriation des référentiels Effinergie par les acteurs du bâtiment tertiaire, aussi bien publics que privés, pour accompagner la montée en performance énergétique et environnementale des constructions neuves.

Près d'un bâtiment sur deux déjà certifié

Après une progression régulière des certifications entre 2018 et 2022, le rythme de livraison s'est stabilisé autour d'une vingtaine d'opérations certifiées par an depuis 2023. En 2025, 23 bâtiments ont ainsi obtenu leur certification.



Figure 33 : Land Art | Chambéry (73) | BEPOS Effinergie 2017 | MO : Land'Art | Arch Ingénierie

Au deuxième trimestre 2026, sept nouvelles opérations ont été certifiées. Au total, 48 % des projets engagés ont désormais été livrés et certifiés, tandis que les autres sont encore en phase de réalisation.

Une ambition élevée en matière de performance énergétique.

Les labels les plus performants occupent une place centrale dans les stratégies des maîtres d'ouvrage. Si 51 % des opérations visent le label BBC-Effinergie 2017 (140 bâtiments), près d'un projet sur deux s'engage dans une démarche de bâtiment à énergie positive.

Ainsi, 112 bâtiments (41 %) ambitionnent d'atteindre les exigences du label

Bepos Effinergie 2017, tandis que 22 opérations (8 %) visent le niveau Bepos+ Effinergie 2017, le plus exigeant du référentiel. Au total, près de la moitié des projets tertiaires s'inscrivent ainsi dans une logique de production d'énergie et de performance environnementale renforcée.

Une dynamique largement portée par la maîtrise d'ouvrage privée

Le développement des labels Effinergie 2017 dans le tertiaire repose principalement sur la maîtrise d'ouvrage privée, qui représente 73 % des opérations engagées et 86 % des surfaces certifiées à l'échelle nationale.



Figure 34 : Claystone | Toulouse (31) | BBCs Effinergie 2017 | MO : Cogedim | Architecte : Scalène Architectes

À l'inverse, la maîtrise d'ouvrage publique rassemble 74 opérations, soit 27 % des projets, pour 14 % des surfaces engagées.

Les stratégies diffèrent toutefois selon le profil des maîtres d'ouvrage. Les acteurs privés privilégient majoritairement le label BBC-Effinergie 2017, qui représente 55 % de leurs opérations. Les maîtres d'ouvrage publics, en revanche, se distinguent par une ambition énergétique plus élevée : 67 % de leurs projets visent les niveaux Bepos Effinergie 2017 ou Bepos+ Effinergie 2017, illustrant le rôle d'exemplarité des collectivités et des établissements publics dans la transition énergétique du patrimoine bâti.

Les bureaux et les établissements d'enseignement en première ligne

Les labels Effinergie 2017 concernent principalement deux grandes catégories de bâtiments.

Les immeubles de bureaux représentent près des deux tiers des opérations engagées (174 bâtiments, soit 64 %), confirmant la forte mobilisation du secteur tertiaire privé.

Les bâtiments d'enseignement constituent le deuxième segment, avec 14 % des opérations, témoignant de l'engagement des collectivités dans la construction d'équipements publics performants.

Quelle répartition géographique ?

Les opérations Effinergie 2017 sont réparties dans les douze régions métropolitaines, avec une concentration plus marquée en Île-de-France (79 opérations), Nouvelle-Aquitaine (40 opérations), Auvergne-Rhône-Alpes (39 opérations) et Provence-Alpes-Côte d'Azur (24 opérations).

Cette répartition varie selon le type de maîtrise d'ouvrage.

Les projets portés par des acteurs privés sont principalement concentrés dans quatre régions, qui regroupent 72 % des opérations : l'Île-de-France (70 opérations), l'Auvergne-Rhône-Alpes (31), la Provence-Alpes-Côte d'Azur (23) et la Nouvelle-Aquitaine.

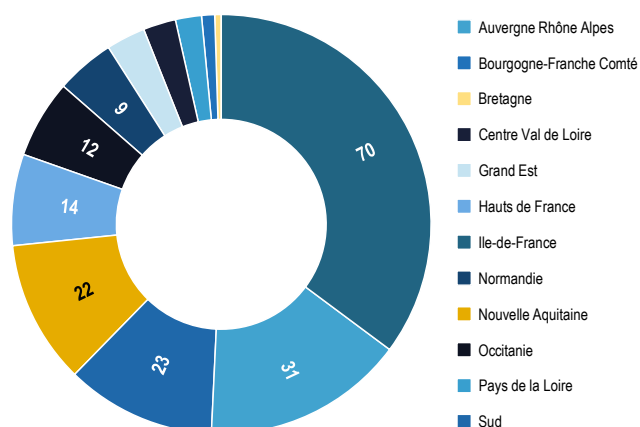


Figure 35 : Répartition géographique des bâtiments tertiaires Effinergie 2017 sous maîtrise d'ouvrage privée

En parallèle, la maîtrise d'ouvrage publique présente une implantation plus équilibrée sur le territoire. Ses opérations sont principalement localisées en Nouvelle-Aquitaine (17 opérations), dans les Hauts-de-France (9), en Île-de-France (9), en Auvergne-Rhône-Alpes (8), en Pays de la Loire (7), en Normandie (6) et en Occitanie (6), les autres régions accueillant chacune une à quatre opérations.

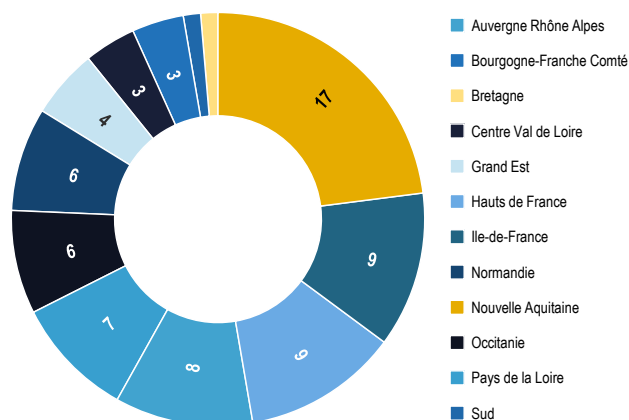


Figure 36 : Répartition géographique des bâtiments tertiaires Effinergie 2017 sous maîtrise d'ouvrage publique



LES LABELS HISTORIQUES



BEPOS EFFINERGIE 2013

RÉSIDENTIEL

Depuis le lancement du label Bepos Effinergie 2013, **107 opérations** regroupant **3 161 logements** ont déposé une demande de certification.

62%

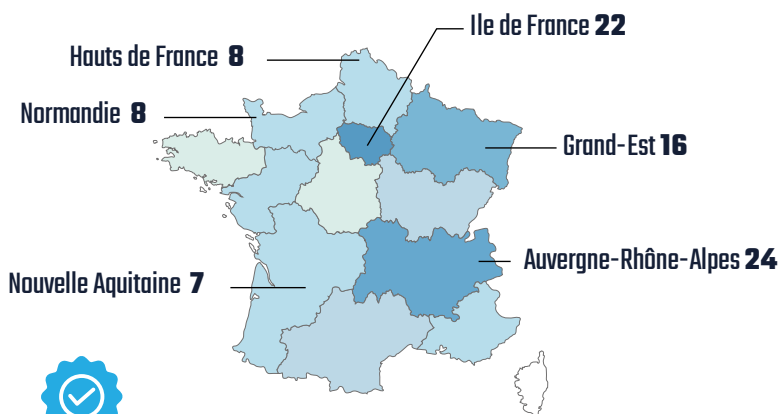
Des projets Bepos Effinergie 2013 sont des logements collectifs

38%

Des projets Bepos Effinergie 2013 sont des logements individuels

25 maisons en secteur diffus
16 programmes de logements groupés

Des opérations Bepos Effinergie 2013 qui se concentrent principalement au sein de **6 régions**.



PROJETS LIVRÉS*

72%

Découvrez les projets Bepos BBC Effinergie étudiés dans l'Observatoire BBC :



www.observatoirebbc.org

TERTIAIRE

Depuis son lancement, le label Bepos Effinergie 2013 regroupe **121 opérations** soit **581 205 m²**.

67 Bureaux

24 Bâtiments d'enseignement

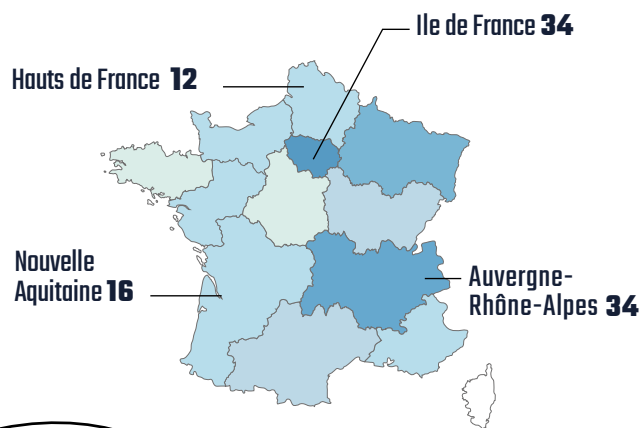
44%

Des projets Bepos 2013 sont sous maîtrise d'ouvrage privée

56%

Des projets Bepos 2013 sont sous maîtrise d'ouvrage publique

Les projets Bepos Effinergie 2013 se situent majoritairement sur 4 régions et regroupent **79% des bâtiments** ou **91% de la surface**.



PROJETS LIVRÉS*

69%

*Les autres projets sont en cours de chantier

EFFINERGIE +

RÉSIDENTIEL

Depuis 2011, **72 827 logements** Effinergie + sont répartis sur **1 342 bâtiments**.

77%

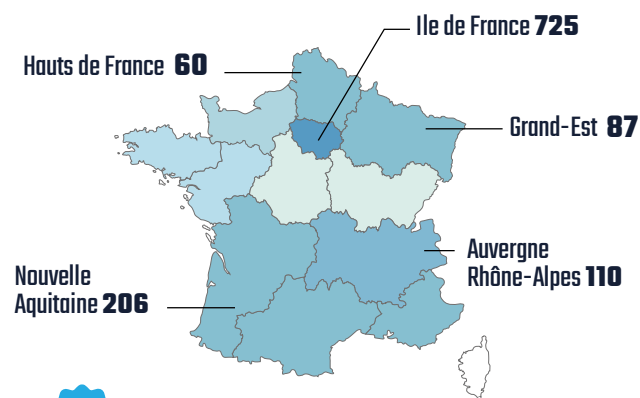
Des projets Effinergie + sont des logements collectifs

23%

Des projets Effinergie + sont des logements individuels

112 maisons en secteur diffus
200 programmes de logements groupés

88% des opérations Effinergie + sont présentes sur **5 régions**



PROJETS LIVRÉS*

70%

Découvrez les projets Bepos Effinergie + étudiés dans l'Observatoire BBC :



www.observatoirebbc.org

TERTIAIRE

Depuis son lancement, le label Effinergie+ regroupe **290 opérations** soit **3,62 millions de m²** de SRT.

205 Bureaux
46 Bâtiments d'enseignement

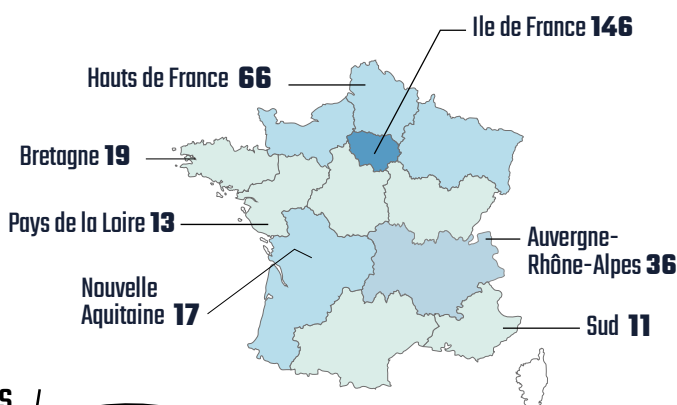
87%

Des projets Effinergie + sont sous maîtrise d'ouvrage privée

13%

Des projets Effinergie + sont sous maîtrise d'ouvrage publique

50% des projets Effinergie+ sont situés en Ile de France.
En parallèle, **44%** des opérations sont situées dans 6 régions.



PROJETS LIVRÉS*

71%

*Les autres projets sont en cours de chantier

BBC EFFINERGIE

RÉSIDENTIEL

Depuis 2007, **688 227 logements** BBC Effinergie sont répartis sur **65 643 bâtiments**.

24%

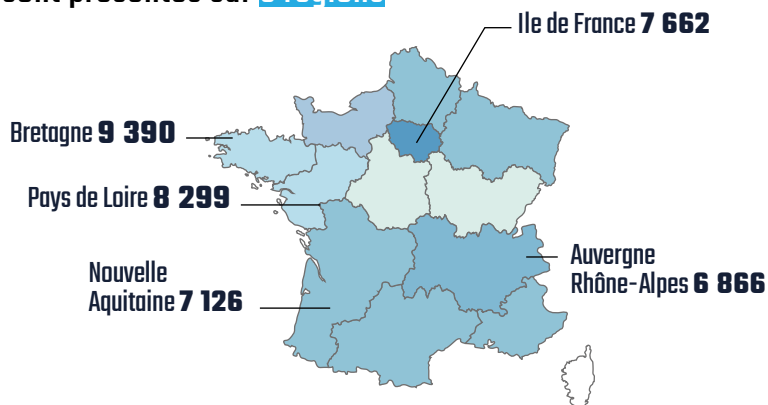
Des projets BBC Effinergie sont des logements collectifs

76%

Des projets BBC Effinergie sont des logements individuels

44 454 maisons en secteur diffus
5 589 programmes de logements groupés

60% des opérations BBC Effinergie sont présentes sur **5 régions**



PROJETS LIVRÉS*

96%

Découvrez les projets Bepos BBC Effinergie étudiés dans l'Observatoire BBC :



www.observatoirebbc.org

TERTIAIRE

Le label BBC Effinergie regroupe **964 opérations** soit **6,3 millions de m²** de SRT.

67% Bureaux
11% Bâtiments d'enseignement

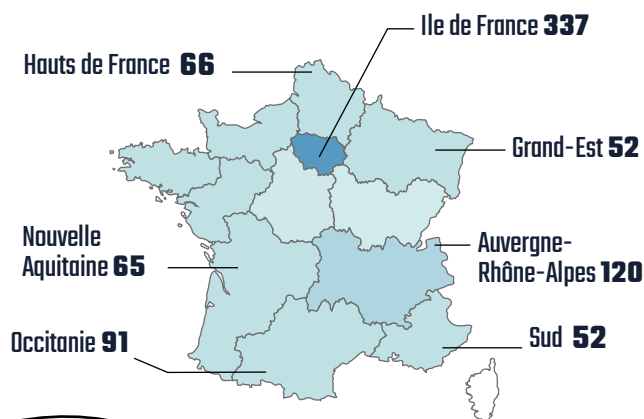
76%

Des projets BBC Effinergie sont sous maîtrise d'ouvrage privée

24%

Des projets BBC Effinergie sont sous maîtrise d'ouvrage publique

35% des projets BBCEffinergie sont situés en Ile de France.
En parallèle, **46%** des opérations sont situées dans 6 régions.



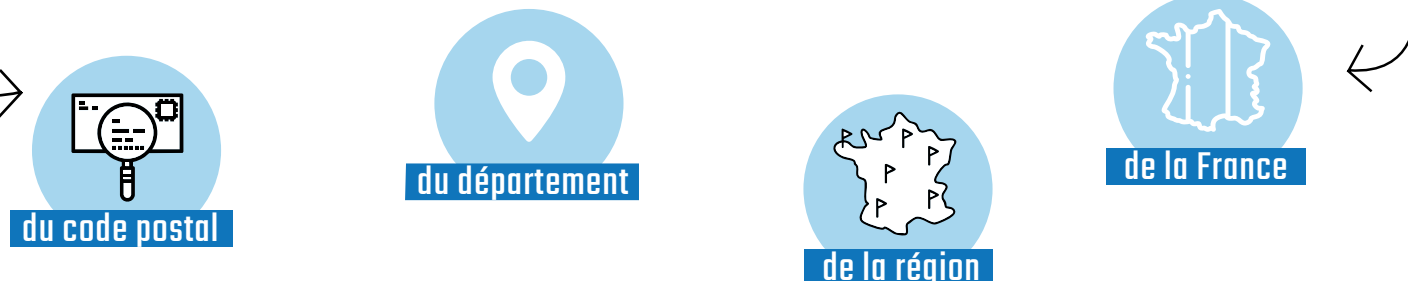
PROJETS LIVRÉS*

67%

*Les autres projets sont en cours de chantier

UN OUTIL A DISPOSITION

Effinergie a développé un outil d'analyse statistique en ligne qui permet d'établir une **cartographie des projets** en cours de certification et certifiés Effinergie à différentes échelles territoriales. En effet, les études peuvent être réalisés au niveau :

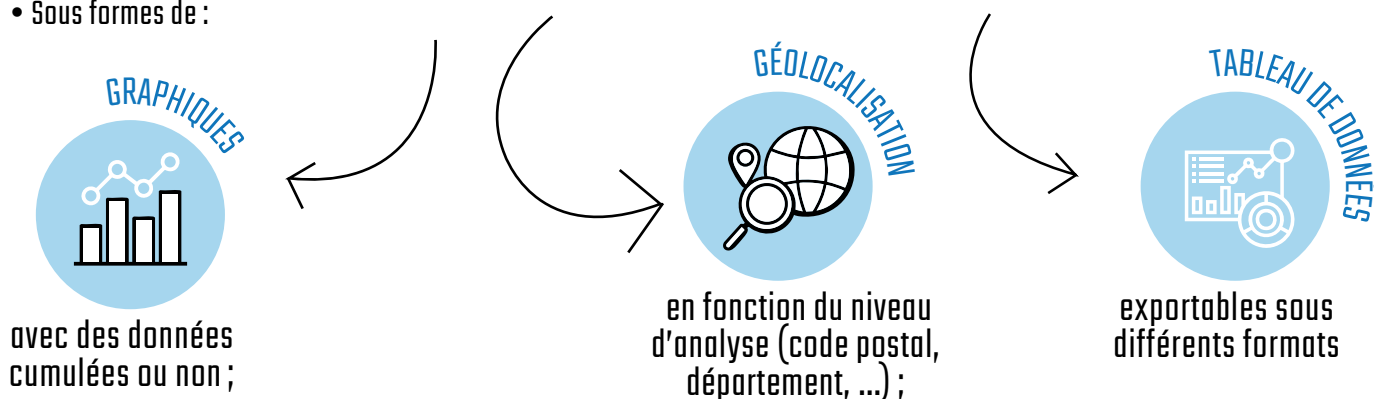


Par ailleurs, **les statistiques** portent sur :

- Le type de label : Effinergie RE2020, Bepos+ Effinergie 2017, Bepos Effinergie 2017, BBC-Effinergie 2017, Bepos Effinergie 2013, Effinergie +, BBC-Effinergie, BBC-Effinergie Rénovation ;
- Le niveau de certification : projets en cours de certification et projets certifiés ;
- Le type de bâtiment : maison individuelle en secteur diffus, maison individuelle groupée, logement collectif, tertiaire.

Les résultats sont fournis :

- En nombre de logements (ou en surface pour le tertiaire) ou en nombre d'opérations
- Sous formes de :



Cet outil gratuit est pertinent :

- dans l'élaboration ou la révision de politiques territoriales énergétiques du bâtiment,
- pour toute analyse quantitative liée à la construction à faible impact énergétique et environnementale, et la rénovation basse consommation,
- pour des études de marché.

Des études spécifiques peuvent être réalisées sur demandes.
Cet outil est disponible sur le site de de l'Observatoire BBC :



www.observatoirebbc.org

Pour plus de renseignements : lefeuvre@effinergie.org.

Sébastien Lefeuvre
Responsable Observatoire National Effinergie

lefeuvre@effinergie.org
Tél : 07 69 38 20 46



Les terrasses de Bachasson | BEPOS effinergie 2017 | Meyreuil (06) | MO : Groupe Artea | Agence VBI

L'OBSERVATOIRE BBC

Une plateforme numérique, au service de la filière du bâtiment, valorisant les projets à faible impact énergétique et environnemental.

Elle a pour objectifs de promouvoir le savoir-faire des professionnels, de diffuser les bonnes pratiques et de contribuer à l'élaboration des futures réglementations.